



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 10 – Година LIV
10. март 2022. г. , Бачка Топола**

**LIV. évfolyam–10. Szám
Topolya, 2022. március 10.**

32.

На основу члана 69. тачка 3) Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 15/16 и 88/19), члана 68. Статута општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 5/19), и члана 37. Одлуке о Општинском већу општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", број 25.2/20), Општинско веће општине Бачка Топола је на седници одржаној дана 10. марта 2022. године, донело следеће

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА РЕШЕЊЕ О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЗАШТИЋЕНОГ ПОДРУЧЈА ПАРКА ПРИРОДЕ "БАЧКОТОПОЛСКЕ ДОЛИНЕ"

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Решење о накнадама за коришћење заштићеног подручја парка природе "Бачкотополске долине" број 009-2022 који је донела Скупштина AQUA TOP доо Бачка Топола, дана 2. марта 2022. године.

II

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бачка Топола".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА
Број: 434-27/2022-V
Дана: 10.03.2022. године
Бачка Топола

Председник општинског већа
Сатмари Адриан, с.р.

На основу члана 200. Закона о привредним друштвима ("Службени гласник РС", бр. 36/11, 99/11, 83/14-др. закон, 5/15, 44/18, 91/19 и 109/21), члана 69. тачка 3) Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 15/16 и 88/19) и Одлуке о проглашењу рибарског подручја у заштићеном подручју парка природе "Бачкотополске долине" ("Службени лист општине Бачка Топола", број 28/21), а у складу са Одлуком о проглашењу заштићеног подручја Парка природе "Бачкотополске долине" ("Службени лист општине Бачка Топола", бр. 6/17 и 16/21), Скупштина AQUA TOP доо Бачка Топола на одржаној седници дана 2. марта 2022. године донела је

РЕШЕЊЕ

О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЗАШТИЋЕНОГ ПОДРУЧЈА ПАРКА ПРИРОДЕ "БАЧКОТОПОЛСКЕ ДОЛИНЕ"

Члан 1.

Овим Решењем утврђује се висина и начин обрачуна и плаћања накнада за коришћење заштићеног подручја Парк природе "Бачкотополске долине" (у даљем тексту: Парк природе).

Члан 2.

Привредно друштво или друго правно лице, предузетник или грађанин (у даљем тексту: корисник) који на подручју Парка природе обављају делатност искоришћавајући природне вредности или на други начин користе заштићено подручје и његове погодности, плаћају накнаду, AQUA TOP доо Бачка Топола (у даљем тексту: Управљач) и то за:

- коришћење посебно уређених терена у оквиру Парка природе или погодног терена за одређене намене,
- коришћење назива и знака Парка природе,
- коришћење услуга које пружа Управљач.

Члан 3.

Накнада се утврђује и плаћа по тарифи из следеће табеле:

Предмет и обвезник накнаде	Основица	Износ (дин.)
А. ДЕЛАТНОСТИ		
1. УГОСТИТЕЉСТВО		
1.1. Услуге исхране и пића		
1.1.1. Власници-корисници сталних и стационарних објеката за пружање услуга исхране и пића (ресторани, кафане, барови, дискотеке, посластичарнице, објекти брзе хране и други)	По m ² површине на којој се пружа услуга, укључујући и површину припадајуће терасе односно баште/месечно	1.500,00
2. ТРГОВИНА, ЗАНАТСТВО, УСЛУГЕ		
2.1. Остали услужни послови као што су аутодроми, рингишпили, забавни паркови.		
2.1.1. Власници стационарних објеката за забаву	по m ² површине објекта односно простора за забаву/месечно	450,00
3. САОБРАЋАЈ, ОБЈЕКТИ НА ВОДИ		
3.1. Пловила и молови		
3.1.1. Власници – корисници педолина, сандолина, даске за веслање, итд (издавање)	по педолини /месечно	1.000,00
*По Правилнику о унутрашњем реду и чуварској служби за Парк природе "Бачкотополске долине" је забрањено коришћење чамаца на моторни погон, осим за потребе управљача, држати чамце у води и користити их у периоду од 1. јанура до 30. Маја, осим за потребе Управљача.		
3.1.2. Власници-корисници регистрованих молова – изграђена површина –уз обавезну дозволу за риболов	по m ² површине/годишње	100,00
3.1.3. Власници – корисници регистрованих молова са изграђеном објектом на молу	по m ² површине објекта/годишње	200,00
5. ПОСТАВЉАЊЕ РЕКЛАМА		
5.1. Рекламне и информативне ознаке, постављене на заштићеном подручју, осим ознака саобраћајне и туристичке сигнализације		
5.1.1. Власник ознаке табле, рекламе, билборда, паноа и друге ознаке	по m ² површине /годишње	15.000,00

Члан 4.

Накнаде које се утврђују на годишњем нивоу, плаћају се на основу испостављене фактуре у законском року.

Накнаде које се плаћају на месечном нивоу, обрачунавају се месечно и плаћају се на основу испостављене фактуре у текућем месецу за претходни месец.

Накнада и начин плаћања ближе се уређују Уговором који закључује Управљач са Корисницима.

Члан 5.

Накнаде утврђене овим Решењем уплаћују се на посебан наменски рачун Управљача, а средства остварена од накнада по овом Решењу користе се за заштиту, развој и унапређење Парка природе и на исте се примењују одредбе Закона о заштити природе.

Члан 6.

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бачка Топола".

Број: 009-2022
Дана: 2. марта 2022. године
Бачка Топола

Председник Скупштине
Кристијан Сурами, с.р.

33.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 464-3/2022-V-3
Дана: 10.03.2022.године

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 11. став 1. и 3., и члана 35. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“ бр. 7.1/2017 и 22/2021), као и на основу члана 68. став 1. тачка 10) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5.1/2019), а у складу са чланом 12. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 7.1/2017 и 22/2021) на основу достављеног Извештаја и предлога решења донетог на седници Комисије за грађевинско земљиште одржаној дана 04.03.2022.године, по спроведеном поступку отварања понуда по Одлуци о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње број 464-3/2022-V од дана 03.02.2022. године, Општинско веће дана 10.03.2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ**о отуђењу грађевинског земљишта**

Отуђује се (продаје) грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 К.О. Бачка Топола-град:

- **4342**, 7. Јула, земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 257 m², градско грађевинско земљиште, након спроведеног поступка прикупљања понуда

купцу **Бодор Рудолф**, ул. Сутјеска бр. 18, Бачка Топола, [REDACTED], ради изградње помоћног објекта у складу са планским документом.

Купопродајна цена за отуђење грађевинског земљишта из става 1. овог решења износи **501.500,00 динара**, који износ је купац дужан у целости да исплати у року од 15 дана од дана достављања овог решења, на рачун Општине Бачка Топола број: 840-811151843-89 код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица – примања од продаје непокретности у корист нивоа општина, модел 97, позив на број 62-206, с тим да депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања дана 02.03.2022. год., у износу од 40.000,00 динара представља део понуђене цене и по доношењу овог решења се преноси на одговарајући рачун општине.

Трошкове пореза и овере Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси купац.

Рок привођења земљишта намени не може бити дужи од три (3) године, односно једне (1) године за помоћне објекте од дана потврђивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Купац се обавезује да у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања овог решења, а након уплате целокупне цене, и прибављања претходног позитивног мишљења Општинског правобранилаштва општине Бачка Топола, закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Општином Бачка Топола.

У случају да у наведеном року купац не закључи Уговор отуђењу грађевинског земљишта, ово решење ће се ставити ван снаге и купац изгубити право стицања власништва на грађевинском земљишту из става 1. овог решења.

Ово решење се објављује у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

Образложење

Дана 03.02.2022. године објављена је Одлука о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине општине Бачка Топола ради изградње, донета од стране Општинског већа, број 464-3/2022-V од дана 03.02.2022. године, („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр. 4/2022).

Предмет отуђења је грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 К.О. Бачка Топола-град и то: кат. парцела бр. 4342, 7. Јула, земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 257 м², градско грађевинско земљиште.

Комисија за грађевинско земљиште именована решењем Председника општине Бачка Топола бр. 02-190/2017-V од 08.11.2017. године је дана 04.03.2022. године по наведеном јавном огласу спровела поступак отварања понуда. Комисија је утврдила да је на јавни оглас путем прикупљања понуда ради отуђења грађевинског земљиште у јавној својини једину благовремену и потпуну понуду дана 04.03.2022. године доставио стицалац (купац) Бодор Рудолф, ул. Сутјеска бр. 18, Бачка Топола, који је понудио да плати цену за отуђење грађевинског земљишта у износу од 501.500,00 динара.

Понуђач је понуди приложио: пријаву за учешће (подаци о понуђачу), образац понуде, доказ о уплати депозита у износу од 40.000,00 динара од дана 02.03.2022. год., изјаву о прихватању свих посебних услова из огласа од дана 04.03.2022. год., уверење надлежног органа о измиреним пореским обавезама на име локалних јавних прихода бр. 437-1-155/2022-IV од 28.02.2022. год. и фотокопију личне карте.

Комисија је размотрила понуду купца, извршила увид у приложене исправе и нашла да су испуњени услови за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини предвиђени чланом 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Одлуком о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 7.1/2017 и 22/2021) према којим прописима се грађевинско земљиште може отуђити прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима. У складу са чланом 12. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту Комисија је доставила Општинском већу извештај о спроведеном поступку отварања понуда бр. 464-3/2022-V-2 од дана 04.03.2022. године, пратећу документацију и предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Сходно свему изнетом донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења незадовољна страна има право да покрене управни спор у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања истог. Управни спор покрене се тужбом Управном суду.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
АДРИАН САТМАРИ, с.р.

34.

На основу члана 64. став 1. тачка 10) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“ број 5/2019), Председник општине Бачка Топола, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА ДОДЕЛЕ БЕСПОВРАТНИХ
СРЕДСТАВА ЗА КУПОВИНУ СЕОСКЕ КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ НА ТЕРИТОРИЈИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ЗА 2022. ГОДИНУ

I

Образује се Комисија за спровођење Програма доделе бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије у 2022. години (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. Оливера Ненадић, дипл. правник – за координатора Комисије;
2. Илдико Фекете, дипл. економиста – за члана;
3. Акош Фиц, начелник Одељења за инспекцијске послове – за члана;
4. Сузана Нешић Патаки, дипл. правник – за члана;
5. Тијана Шарчевић, дипл. грађ. инж. – за члана;
6. Оршоља Пашти, дипл. економиста, начелник Одељења за утврђивање и наплату јавних прихода – за члана.

II

Задаци Комисије су да:

- утврди релевантне околности које се односе на непокретност која је предложени предмет купопродаје;
- попуни прописани Образац и достави га Председнику општине на потпис, а потом исти достави подносиоцу пријаве;
- врши неопходну комуникацију са надлежним државним органима и подносиоцима пријаве на конкурс и
- сачини извештај и достави га Председнику општине.

III

За обављање задатака из тачке II овог решења, координатор и чланови Комисије имају право на накнаду на начин и у висини коју утврђује Председник општине својим актом.

IV

Ово Решење се објављује у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-19/2022-V

Дана: 02.03.2022.

Бачка Топола

Председник општине

Бачка Топола

Сатмари Адриан, с.р.

Редни број	С А Д Р Ж А Ј	Страна
32.	Решење о давању сагласности на Решење о накнадама за коришћење заштићеног подручја Парка природе "Бачкотополске долине"	96
33.	Решење о отуђењу грађевинског земљишта (катастарска парцела бр. 4342, улица 7. Јула)	98
34.	Решење о образовању Комисије за спровођење програма доделе бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије за 2022. годину	100

Издавач: Одељење за послове органа општине и заједничке послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2022. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».